

ОТЧЕТ за 2018 год

о выполнении договора управления (по содержанию, текущему ремонту, предоставлению коммунальных услуг)

Период отчета

с " 01 " января 2018 г. по " 31 " декабря 2018 г.

Адрес дома

г. Краснодар, ул. Трудовой Славы, д. 62/А, корпус 1

Наименование организации, осуществляющей управление МКД

ООО "Краевая Управляющая Компания "Кубань"

Тариф на 1 кв. м

15,18 руб.

Раздел 1 Отчет о начислении и оплате коммунальных услуг, услуг по содержанию и управлению МКД

Услуга	Задолженность собственников на начало периода	Начислено и предъявлено собственникам	Корректировка	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на конец периода
Видеонаблюдение (Ф)		174455,14	-325,16	169283,53	4 846,45
Водоотведение	32 042,49	151 347,20	-41 393,86	117 567,74	24 428,09
Водоснабжение	37 380,07	180 514,32	-75 022,97	113 867,84	29 003,58
Вывоз мусора	47 230,32	373 927,89	-37 581,88	382 319,97	1 256,36
Вывоз строит.мусора	17 059,92		329,89	17 153,48	236,33
Домофон	2 315,33	90 428,38	-453,93	89 743,42	2 546,36
Консьерж (Ф)	88 910,92	958 440,00	-15 574,45	993 987,26	37 789,21
Лифт ТО	42 463,38	401 289,12	-10 820,68	408 132,86	24 798,96
Обращение с ТКО	78,00	180 552,27	331,50	157 522,79	23 438,98
Содержание парковочного места (Ф)	41 103,16	625 826,16	-18 873,50	622 102,83	25 952,99
Отопление	264 302,96	1 883 633,98	-31 580,34	1 758 906,20	357 450,40
Содержание и тек.ремонт жилья	473 425,35	3 206 088,86	-153 711,20	3 172 760,47	353 042,54
Теплоэнергия для ГВС	107 848,57	803 943,59	-215 884,08	663 113,38	32 794,70
Услуги и работы по управлению	80 444,37	823 698,72	-12 342,10	816 997,08	74 803,91
Электроснабжение	132 056,07	1 704 439,35	-30 933,59	1 671 498,10	134 063,73
ИТОГО	1 366 660,91	11 558 584,98	-643 836,35	11 154 956,95	1 126 452,59

Раздел 2 Отчет о выполнении работ и услуг по содержанию, текущему ремонту и управлению МКД

Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту жилья	Ед. измер.	Периодичность на год	Объем	Стоимость работ без НДС (руб.)	Стоимость на 1 кв.м, общей площади, руб.
Содержание общего имущества					
Уборка придомовой территории	1м2	согласно перечня работ и услуг	4009,6	320 740,82	1,52
Уход за зелеными насаждениями	1м2	согласно перечня работ и услуг	1100,0	30 870,66	0,15
Уборка контейнерных площадок	1м2	согласно перечня работ и услуг	5,0	7 836,90	0,04
Уборка лестничных клеток	1м2	согласно перечня работ и услуг	2263,8	704 104,83	3,33
Итого содержание				1 063 553,21	5,04
Техническое обслуживание общего имущества					
Отопление	1м2	согласно перечня работ и услуг	согласно перечня работ и услуг	346 187,74	1,64
Водоснабжение, водоотведение	1м2	согласно перечня работ и услуг	согласно перечня работ и услуг	55 086,14	0,26
Электроснабжение	1м2	согласно перечня работ и услуг	согласно перечня работ и услуг	211 073,97	1,00
Итого тех.обслуживание				612 347,85	2,90
Прочие (договорные работы с подрядными организациями)					
Обслуживание ИТП	1 мес.	12	1	150 000,00	0,71
Обслуживание ВНС	1 мес.	12	1	58 200,00	0,28
Аварийно-технические работы	1м2	12	17600,4	160 515,65	0,76
Дератизация	подвал	4	728,3	23 305,60	0,11
Дезинсекция	подвал+тех.этаж	4	1988,3	47 719,20	0,23
АСПЗ	1м2	12	17600,4	215 428,90	1,02
СКТП	1 подъезд	12	2	37 200,00	0,18
Обслуживание вент.каналов	м	12	8	14 400,00	0,07
Итого прочие				706 769,35	3,36
Текущий ремонт общего имущества					
Отопление (подготовка МКД к отопительному периоду)		согласно перечня работ и услуг	согласно перечня работ и услуг	132 557,76	0,63
Абонентское обслуживание	1м2	12	17600,4	559 692,72	2,65
ВСЕГО затрат за текущий год				3 074 920,89	

Раздел 3 Отчет о выполнении договорных обязательств по текущему ремонту общедомового имущества

период	Вид работ	Наименование	Подтверждающий документ	Сумма затрат	Сумма затрат за месяц
январь	Конструктивные элементы	Текущий ремонт МОП конструкций ПВХ	Акт о приемке выполненных работ	56 000,00	56 000,00
февраль	Конструктивные элементы	Демонтаж, монтаж детского спортивно-игрового оборудования	Акт о приемке выполненных работ	88 000,00	88 000,00
март	Конструктивные элементы	Текущий ремонт МОП конструкций ПВХ	Акт о приемке выполненных работ	3 558,00	5 417,00
		Замена доводчика входной двери в 1 подъезд	Акт о приемке выполненных работ	1 859,00	
апрель	Инженерное оборудование	Установка дополнительных светильников, замена ламп светодиодных	Акт о приемке выполненных работ	13 373,00	29 846,00
		Переайка стояков ХВС, ГВС	Акт о приемке выполненных работ	16 473,00	
май	Инженерное оборудование	Замена светильников, светодиодных	Акт о приемке выполненных работ	1 063,00	5 217,00
		Прочистка внутренней канализации (подвал. лежки)	Акт о приемке выполненных работ	4 154,00	
июнь	Инженерное оборудование	Замена ламп, ремонт светильников	Акт о приемке выполненных работ	561,00	561,00
июль	Инженерное оборудование	Замена ламп, светильников; ремонт светильников	Акт о приемке выполненных работ	8 463,00	268 421,60
	Конструктивные элементы	Изготовление и монтаж дверных блоков алюминиевых	Акт о приемке выполненных работ	229 882,60	
		МОП ремонт дверей	Акт о приемке выполненных работ	29 188,00	
Инженерное оборудование	Внутренние трубопроводы ВС	Акт о приемке выполненных работ	888,00		
август	Инженерное оборудование	Замена светильника; ремонт э/щ	Акт о приемке выполненных работ	6 191,00	7 633,00
	Конструктивные элементы	МОП ремонт дверей	Акт о приемке выполненных работ	172,00	
	Инженерное оборудование	Внутренние трубопроводы ВС	Акт о приемке выполненных работ	1 270,00	
сентябрь	Инженерное оборудование	Замена светильников, ламп светодиодных	Акт о приемке выполненных работ	9 462,00	98 459,32
	Конструктивные элементы	МОП ремонт дверей	Акт о приемке выполненных работ	17 108,00	
	Прочие работы	Установка жалюзи вертикальных 162x230 на окна в помещениях консьерж 1,2 п.	Акт о приемке выполненных работ	4 550,00	
	Прочие работы	Изготовление закрытого навеса для мусорных контейнеров 6000x1500	Акт о приемке выполненных работ	41 219,16	
	Прочие работы	Устройство калитки со столбами и фурнитурой. Установка, настройка GSM модуля ESIM 320 3 G (2500 пользователей)	Акт о приемке выполненных работ	17 503,61	
		Установка 1 канального магнитодетектора обнаружения транспортных средств. Монтаж петли с магнитодетектором	Акт о приемке выполненных работ	8 616,55	
октябрь	Конструктивные элементы	МОП ремонт дверей	Акт о приемке выполненных работ	5 910,00	18 735,41
	Прочие работы	Устройство тротуарной дорожки к площадке БО	Акт о приемке выполненных работ	12 825,41	

ноябрь	Прочие работы	Установка бетонных кашпо на территории детской площадки	Акт о приемке выполненных работ	6 814,00	12 298,00
	Прочие работы	Установка информационных табличек на ИТП, ВНС, э/щ, мусорных баках	Акт о приемке выполненных работ	2 655,00	
	Прочие работы	Работы по уходу за зелеными насаждениями. на прилегающей территории (приложение 1 к акту)	Акт о приемке выполненных работ	2 829,00	
декабрь	Инженерное оборудование	Замена ламп светодиодных	Акт о приемке выполненных работ	133,00	35 945,00
	Прочие работы	Установка противоскользящих. влаговпитывающих покрытий, устройств	Акт о приемке выполненных работ	35 812,00	
2018	Итого выполнено работ по ТР за 12 месяцев 2018 года				759 091,09
	Итого остаток (+) прерасход (-) отклонения от плана по текущему ремонту				-467 479,82